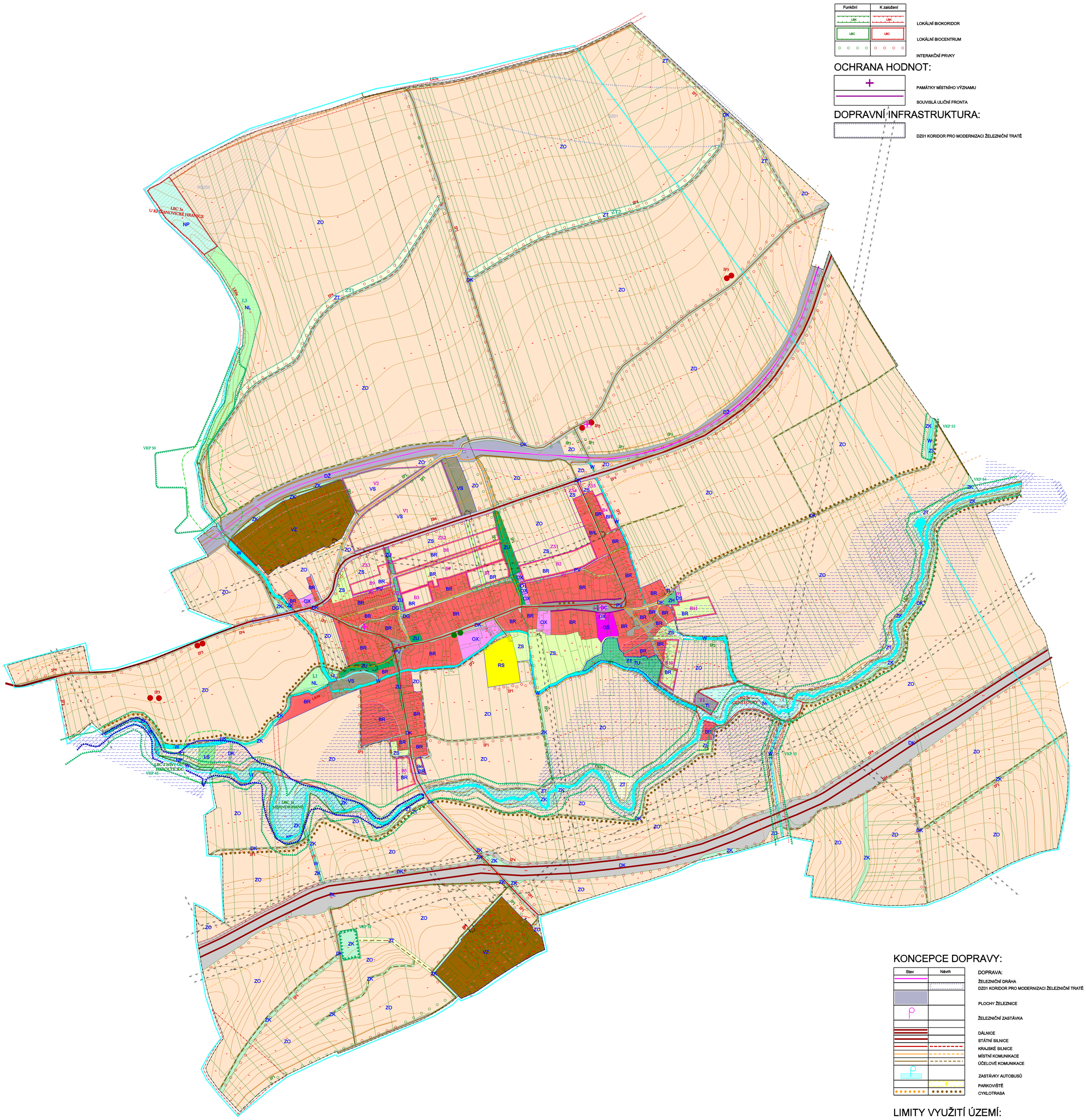


## LEGENDA:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

| Stabilizované | Návrhové | |
|---|---|---|
| | | PLOCHY BYDLENÍ |
| | | BR BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH |
| | | PLOCHY REKREACE |
| | | RS SPORTOVIŠTĚ |
| | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | | OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ SMÍŠENÉ |
| | | OŠ ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ |
| | | OC CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ |
| | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| | | PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| | | PLOCHY ZELENĚ |
| | | ZU ZELEŇ SÍDELNÍ |
| | | ZH ZELEŇ HŘBITOVNÍ |
| | | ZK ZELEŇ KRAJINNÁ |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| | | DK POZEMNÍ KOMUNIKACE |
| | | DŽ PLOCHY ŽELEZNICE |
| | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | | TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA |
| | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| | | VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ |
| | | VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| | | W VODNÍ TOKY A NÁDRŽE |
| | | DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ |
| | | DROBNÉ VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ |
| | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| | | ZO ORNÁ PŮDA |
| | | ZS SADY, ZAHRADY, VINICE |
| | | ZT TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY |
| | | PLOCHY LESNÍ |
| | | LS PLOCHY LESNÍ |
| | | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| | | NP PLOCHY PŘÍRODNÍ |

## ÚZEMNÍ REZERVY:

RDZ03 - ÚZEMNÍ REZERVA PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

| Funkční | K založení | |
|---|---|---|
| LBK | LBK | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| LBC | LBC | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | | INTERAKČNÍ PRVKY |

## OCHRANA HODNOT:

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

DZ01 KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATĚ

## KONCEPCE DOPRAVY:

| Stav | Návrh | |
|---|---|---|
| | | DOPRAVA: |
| | | ŽELEZNIČNÍ DRÁHA |
| | | DZ01 KORIDOR PRO MODERNIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATĚ |
| | | PLOCHY ŽELEZNICE |
| | | ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA |
| | | DÁLNICE |
| | | STÁTNÍ SILNICE |
| | | KRAJSKÉ SILNICE |
| | | MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| | | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE |
| | | ZASTÁVKY AUTOBUSŮ |
| | | PARKOVIŠTĚ |
| | | CYKLOTRASA |

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:
LESY - VKP ZE ZÁKONA
VODNÍ TOKY - VKP ZE ZÁKONA
VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
PAMÁTNÝ STROM
OCHRANA PAMÁTEK:
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
VODOPRÁVNÍ LIMITY:
MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
OSTATNÍ LIMITY A OCHRANNÁ PÁSMA:
OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
OCHRANNÉ PÁSMO VN A VVN
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU
OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ KAP. 9.7.4 ODŮVODNĚNÍ).

# ÚZEMNÍ PLÁN HOŠTICE-HEROLTICE
# ODŮVODNĚNÍ

| | | |
|---|---|---|
| VÝKRES: | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1:5 000 |
| POŘIZOVATEL: | MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV | O2 |
| ZPRACOVATEL: | STUDIO REGION, S.R.O.<br>IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO | |
| VEDOUCÍ PROJEKTANT: | ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D. | |
| DATUM: | ČERVEN 2021 | |